

BryghusNYT # 3

< 12. november 2006 >

- [Realdania vil have park ved havnen!](#)
- [Helhedsplan for Metropolzonen](#)
- [Møde for alle med Realdania](#)
- [Friluftsrådet går i rette med Realdania](#)
- [Garanten for den ambitiøse byudvikling](#)
- [Åben idékonkurrence om Bryghusgrunden](#)
- [Aktiviteter i Christian IV Bryghus](#)
- [Hvor stort er Realdanias påtænkte kontordomicil?](#)
- [New York og Paris – Metropolers nye rekreative oaser](#)
- [Tak til Københavns borgere og institutioner](#)
- [Kontakt til Bryghusgruppen & Information om Bryghusgrunden](#)

Realdania vil have park ved havnen!

- bare ikke på Bryghusgrunden!

Hvis man er forvirret, så spørg Realdania. I sin vedvarende kamp mod Bryghusgruppens helhedsplan og vision for Bryghusgrunden og Bryghuskvarterets udvikling har Realdania argumenteret for, at åbne pladser og kulturmiljøer ved havnen viser sig ikke at være godt for byen og bylivet. Senest har Realdania fremført deres påstand i baggrundsmaterialet til det, de fejlagtigt kalder borgerdialogmøder.

Hvorfor siger Realdania sådan, når de modarbejder københavnernes visioner for Bryghusgrunden, og samtidig donerer lidt over en halv milliard kroner til bl.a. en park på Kvæsthusmolen fem hundrede meter fra Bryghusgrunden?

Al erfaring fra København høstet gennem de sidste 10 til 15 års heftige byudviklingsaktiviteter ved havnen dokumenterer, at prestigebyggerier af den ene eller anden art ikke skaber byliv, hvad enten der er tale om boliger, publikumsorienterede aktiviteter som f.eks. Dansk Arkitektur Center på Christianshavn, eller andre byggerier. København er ved at udvikle sig til de døde kajers by, og Realdanias forehavende på Bryghusgrunden vil cementere denne proces, hvis de får magt som de har agt.

Flemming Borreskov, adm. dir. i Realdania, udtalte tidligere på året, at han ikke har noget mod en park på Bryghusgrunden, men at Realdania i så fald bare ikke vil være med i projektet. Det er for så vidt reel snak. Han tilføjede så i øvrigt, at Realdanias domicil slet ikke behøver at ligge på Bryghusgrunden. På kommunens første borgermøde den 29. maj 2006 sagde Borreskov, at Realdanias domicil for så vidt kunne ligge hvor som helst i byen.

Sammenfattende er der således ingen som helst rimelig grund til, at Realdania vil påtvinge sig et enestående københavnsk friareal i Københavns kulturhistoriske centrum for at opføre deres domicil.

Se Bryghusgruppens helhedsplan og vision for Bryghusgrunden [her](#).

[Gå til top](#)

Helhedsplan for Metropolzonen – Realdania afviser forsinkelse af deres domicil

I dagbladet Dato (28/09/2006) sætter Klaus Bondam nu private investorers påtænkte nybyggerier i Metropolzonen på stand-by. Borgmesterens begrundelse er, at kommunen over det næste par år har iværksat udarbejdelse af en helhedsplan for udviklingen af det moderne Københavns centrum fra Jarmers Plads til havnefronten mellem Den sorte Diamant og Kalvebod Brygge – og dermed Bryghusgrunden og Bryghuskvarteret.

I en pressemeddelelse byder Bryghusgruppen borgmesterens udmelding velkommen, da det er en god anledning til at få belyst alle Bryghusgrundens fremtidige anvendelses- og indretningsmuligheder. Pressemeddelelsen førte til indslag og interview i P4 Nyhederne og artikel i Jyllandsposten, hvor Realdania direktør Flemming Borreskov afviser, at kommunens helhedsplan for Metropolzonen kommer til at forsinke Realdanias domicil.

Se Bryghusgruppens seneste pressemeddelelse [her](#).

[Gå til top](#)

Møde for alle med Realdania – men ikke om, hvad grunden skal bruges til

Rækken af møder arrangeret af Kuben – der dels er et delvist ejet Realdania-selskab og dels konsulenter for Realdania vedr. Bryghusgrunden – slutter den 14. november med et møde mellem alle interesserede københavnere, Bryghusgruppen, Realdania og Københavns Kommune. Bryghusgruppen og andre borgere har gennem møderækken fremført, at Realdanias påtænkte domicilbyggeri på Bryghusgrunden er en fatal mislæsning af byens udviklingsmuligheder og Bryghusgrunderets karakter og potentialer.

Bryghusgruppen opfordrer alle til at møde frem og gå i dialog med Bryghusgrundens nuværende grundejer om grundens fremtidige anvendelse.

Indkaldelsen til mødet kan læses [her](#).

Læs Bryghusgruppens forslag og krav til Bryghusgrundens fremtidige byrum og legeplads [her](#).

[Gå til top](#)

Friluftsrådet går i rette med Realdania

Tidligere har Kulturmiljørådet for København og Frederiksbergs Kommuner frarådet ethvert byggeri på Bryghusgrunden. Nu er Friluftsrådet i København gået ind i debatten ved at gå i rette med Realdania. Anledningen er Realdanias udokumenterede påstand om "at et åbent areal mod havnen ikke i sig selv skaber kvalitet i byen."

Til det skriver Friluftsrådet: "Dette synspunkt er Friluftsrådet absolut ikke enig i. Der er gode eksempler på, at åbne arealer i byen og langs havnen er selvgroet til oaser for rekreativ og mangfoldig, kulturel udfoldelse, f.eks. havneparken på Islands Brygge. Bryghusgrunden er unik i den forstand, at det åbne areal efterhånden er det sidste sted på havnefronten mod byen inden for voldene, hvor byens historiske profil med markante bygningsanlæg kan opleves visuelt fra havneløbet."

Og Friluftsrådet fortsætter: "Friluftsrådets kredsbestyrelse er af den opfattelse, at byudvikling ikke nødvendigvis er lig med bebyggelse, by er også frirum, udsyn og plads til friluftsliv mellem husene og vandet."

På denne baggrund opfordrer Friluftsrådet "Realdania, Københavns Havn og Borgerrepræsentationen i København til at sikre områdets (Bryghusgrunden, red.) fremtidige anvendelse til rekreativ udfoldelse, og respektere denne sidste mulighed for at bevare et markant og historisk indblik til byen København".

Realdanias udokumenterede påstand modsiges ikke blot af Friluftsrådet. Byrumseksperter Jan Gehl, der har udarbejdet Realdanias byrumsanalyse for Bryghusgrunden og det omkringliggende kvarter angiver i sin analyse, at "Forskellige tiltag er blevet gjort for at trække bylivet ned til vandet, men indtil i dag har intet nyopført bygningsværk langs byens kajkanter formået at generere det tilsigtede byliv. I dag har man direkte kontakt til vandet langs de gamle volde, langs søerne og ved Islands Brygge havnebad. Der er i alle tilfælde tale om at byens rekreative områder skaber kontakten til vandet – og ikke at de bymæssige områder interagerer med vandet."

Se mere om Friluftsrådets indspark i debatten [her](#).

Se Kulturmiljørådets erklæring [her](#). Besøg Kulturmiljørådets site [her](#).

Se sammenfatning af Bryghusgruppens konkrete visioner [her](#) – eller se hele visionen for Bryghusgrunden [her](#).

[Gå til top](#)

Borgernes engagement – Garant for den ambitiøse byudvikling

Den konstruktive borgerdialog er forudsætning for den visionære og ambitiøse by. Københavns stadsarkitekt, Jan Christiansen, udtaler til magasinet Where2Go (november 2006), at "der kan komme en meget sjov dialektik ud af det (borgerdialogen, red.). Hvis vi ikke spurgte borgerne, ville vi aldrig få bygget det elitære. Det skete eksempelvis, da vi planlagde, hvad der skulle bygges på Beauvais-grunden ved Lyngbymotorvejen. Da lavede vi nogle borgermøder, og der kom faktisk mange avancerede forslag fra borgerne. Det, der nu bliver bygget, ville vi aldrig have fået igennem, hvis ikke det havde været for de møder."

Stadsarkitektens vurdering er indlysende. Tænk blot på Kalvebod Brygge, hvor kommunen og bygherrer alene besluttede, hvordan et af byens potentielt enestående byudviklingsområder skulle anvendes og indrettes. Og eksemplerne fra det sidste tiårs udvikling af byens attraktive arealer, herunder ikke mindst ved havnen, er mange.

Og stadsarkitekten står ikke alene. "Storbyer vil undgå krig med borgerne" lød det i dagbladet Dato den 21. september 2006. I artiklen lyder det bl.a.: "Embedsmændene hejser det hvide flag i striden mellem borgere og politikere om stort byggeri i danske byer. Danske byer ender i skyttegravskrig, når der skal bygges nyt. (...) Men nu kaster rådhusene sig ind for at stoppe skyttegravskrigen. Det er trist, når tonen bliver skarp. Vi er begyndt at gå tidligere i dialog med borgerne, for vi får også bedre projekter, hvis de kan tage dem til sig", siger Ruth Eva Møller fra Plan & Arkitektur i København".

Bryghusgruppen har spillet konstruktivt ud med en konkret vision for Bryghusgrundens udvikling, som kommune og bygherre ikke blot kan ignorere med den begrundelse, at et stort byggeri er svaret på byens udvikling. Der er alternativer, som skal belyses professionelt før politikere kan træffe korrekt beslutning om byens udvikling. Realdania må oppe sig og afskrive sig

forsøg på at presse egne ideer ned over hovedet på andre.

[Gå til top](#)

Bryghusgruppen tager initiativ til åben idékonkurrence

Da Realdania har afvist alle andre initiativer end deres eget 17.000 kvm store domicilbyggeri, har Bryghusgruppen taget initiativ til at få gennemført en åben idékonkurrence. Bryghusgruppen forventer, at der vil komme mange attraktive idéer til Bryghusgrunden og Bryghuskvarterets udvikling til et rekreativt byrum og attraktivt kulturmiljø.

Realdanias fremgangsmåde på Bryghusgrunden er konventionel og traditionel. Carlsberg har udskrevet åben idékonkurrence om udvikling af Carlsberg-grunden. Ørestadsselskabet har netop udskrevet en åben idékonkurrence om udvikling af syv byrum i Ørestaden. Og senest har Københavns Kommune annonceret en idékonkurrence om udviklingen af Metropolzonen.

Tilbage står altså Realdania, der vil bestemme alt selv, og som ikke er interesseret i at få belyst alternative udviklingsmuligheder på Bryghusgrunden.

Taget Bryghuskvarterets enestående karakter i betragtning, må Realdanias indstilling betragtes som egennyttig, og konsekvensen kan blive en ødelæggelse af Bryghuskvarteret, som Realdanias byrumskonsulent Jan Gehl karakteriserer som det kulturhistoriske centrum i København.

Spørgsmålet er om Realdania, der kalder deres fondsmission for almenvelgørende, kan leve med at mase deres forehavende ned over det historiske København.

Bryghusgruppens materiale til idékonkurrencen ventes offentliggjort omkring årsskiftet.

[Gå til top](#)

Christian IV Bryghus – Publikumsorienterede aktiviteter

Søren Kierkegaards Plads og Bryghusgrunden har længe lidt under, at det store, imponerende firehundred år gamle Bryghus har stået tomt eller har været brugt til ikke-publikumsorienterede aktiviteter i årtier. Men nu har Slots- og Ejendomsstyrelsen meddelt, at det imponerende og smukke hus skal åbnes for offentligheden. Offentligheden vil angivelig få adgang til hele huset, der vil rumme kulturelle aktiviteter fra 2008.

Styrelsens rigtige initiativ ligger i glimrende overensstemmelse med Bryghusgruppens helhedsplan og vision fra maj 2006.

Se Styrelsens meddelelse [her](#).

Se Bryghusgruppens helhedsplan og vision [her](#).

[Gå til top](#)

Hvor stort er Realdanias påtænkte byggeri på Bryghusgrunden?

Realdania vil presse intet mindre en 17.000 kvm. ned over Bryghusgrunden.

Kender Christian IV Bryghus? Så gang det med lidt mere end 2, så får du en ganske god idé om Realdanias forehavende.

Se flere eksempler [her](#).

[Gå til top](#)

New York og Paris - Metropolvers rekreative oaser er et kvalitetsstempel

Storbyens parker, rekreative byrum og kulturelle miljøer er livsvigtige for vores psykiske balance. Paris viser vejen frem og tænker kreativt for at skabe grønne pletter i byrummet. Og New York vil i 2008 byde new yorkere og byens millioner af turister på en helt unik ny seværdighed i form af et nyt grønt byrum og attraktivt kulturmiljø.

Pariserne inddrager næsten et hvilket som helst sted i byen til park eller have: en lille balkon, en nedlagt bilfabrik, døde bylandskaber, glemte asfalterede pladser, et falleret parkeringshus, en sløjfet skinnestrækning. De vil gerne ofre brede boulevarder for at få cykelstier med skyggefulde vejtræer. De er rede til at give afkald på en travl gennemfartsvej langs Seinen til fordel for en midlertidig strandpark. Hvorfor er borgerne og deres politiske repræsentanter så ivrige efter at finde plads til parker og haver, vejtræer og små naturområder? Hvorfor vil byen overhovedet gøre sig den ulejlighed at betale for grønne områder i et bymiljø af sten og stål. Spørgsmålene stiller National Geographic i sit seneste nummer (Nr. 12, 2006). Svaret gives bl.a. af Peter Harnik, der er chef for et center for parkplanlægning i Washington D.C. Han siger, at "Hvis der er plads til endnu en bygning i en by, er der også plads til endnu en park.

Også New York viser i disse år vejen frem for alverdens metropoler og dermed også Københavns borgmesterpar, Ritt Bjerregaard og Klaus Bondam i deres metropolzone-initiativ. I kvarteret Lower West Side på Manhattan var bystyret parat til at nedrive en 70 år gammel højbane i gammelt jern. En borgergruppe, The Friends of the High Line, tog initiativ til at undersøge alternativer til nedrivning og nybyggeri. Med politikeres og grundejeres billigelse blev der udskrevet en åben, international idékonkurrence. Initiativet modtog 720 idéforslag fra 36 lande. I 2008 står New Yorks nye seværdighed færdig. Den er allerede udråbt til en af de mest markante attraktioner. I stedet for at bøje sig for arealets kommercielle muligheder og nybyggeri får new yorkere og besøgende turister et enestående grønt byrum og attraktivt kulturmiljø. Projektet har ifølge Friends of the High Line allerede inspireret byplanlæggere til at følge designvisionen i byrummet og kulturmiljøet til at hyre store arkitekter som f.eks. Frank Gehry, Jean Nouvel, Niel Desenari og Deborah Berke. Men det har krævet tålmodighed og hårdt arbejde at nå dertil.

I København er de nye internationale metropolstrømninger endnu ikke slået igennem. Bryghusgrunden er den oplagte mulighed for at skabe det unikke byrum og kulturmiljø, hvis altså Realdania og Københavns Kommune kan frigøre sig fra tanken om endnu et kontordomicil på Indre Bys havnefront.

Besøg The Friends of the High Line [her](#).

Besøg Promenade Plantée [her](#).

Til særlig inspiration for Realdania kan Bryghusgruppen anbefale et besøg hos [Design Trust for Public Spaces](#) i New York.

[Gå til top](#)

Tak til Københavns borgere og institutioner

Københavnske borgere har vist stort engagement i sagen om Bryghusgrundens fremtid. Mange tusinde borgere har skrevet under på Bryghusgruppens underskriftsindsamling.

Som bekendt er Bryghusgruppens underskriftsindsamling ikke blot en protest mod Realdanias egennyttige domicildrøm, men tillige en støtte til Bryghusgruppens helhedsplan og vision for anvendelsen og indretningen af Bryghusgrunden – ikke mindst som et københavnsk rekreativt byrum og attraktivt kulturmiljø af internationalt format i fremtidens metropolzone.

Også områdets institutioner – skole, fritidshjem, børnehaver, og integrerede institutioner – har vist et flot engagement i Bryghussagen. Ikke blot har de formidlet information fra såvel Bryghusgruppen som Realdania, men tillige støttet op om, at Bryghusgrundens fremtid ikke skal bestemmes uden at alle alternative anvendelsesmuligheder er blevet belyst.

Mange københavnere og repræsentanter for institutionerne deltager tillige i mødet tirsdag aften på Borups Højskole.

[Gå til top](#)

Kontakt Bryghusgruppen

Talsmand Jesper Egevang – 3055 1454 eller egevang@pc.dk

Talsmand Leif Vangdrup – 3313 8585

Adresse: C/o Jesper Egevang, H. C. Andersens Boulevard 47, 5.th., 1553 København V.

Bryghusgruppens hjemmeside: www.talkingpoints.dk/bryghusgrunden.html

BryghusNYT

BryghusNYT er et nyhedsbrev fra Bryghusgruppen, der udsendes cirka en gang i kvartalet. Tidligere nyhedsbreve kan læses [her](#).

Pressemeddelelser

Se tidligere pressemeddelelser [her](#).

Billeder fra det enestående Bryghusmiljø

Se hundredvis af billeder fra Bryghusgrunden og det skønne omgivende miljø [her](#).

Bryghus kvarterets kulturarvsmiljø

Se en oversigt over Bryghus kvarterets kulturarvsmiljø og bygningskultur [her](#).