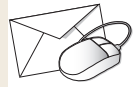


Mange tak, men ellers tak til Realdania

En læser mener, at Realdanias adm. direktør Flemming Borreskov, i sidste uges City Avis, forsøgte at bibringe indtrykket af, at kommunen allerede har forpligtiget sig til kontorer og boliger på Bryghusgrunden.



I sidste nummer af City Avisen prøver direktøren for Realdania at sætte visse ting på plads, som han selv udtrykker det. Det første han i den anledning fremfører er: »Realdania købte på eget initiativ Bryghusgrunden af Ørestadsselskabet. Ikke af Københavns Kommune«. Sidstnævnte er i bedste fald blot en malplaceret bemærkning, for hvem har nogensinde påstået det? Ikke jeg.

Det er imidlertid også det første udsagn, der er mest interessant, nemlig at købet skete ene og alene på Realdanias eget initiativ og uden kommunens vidende eller endsige tilskyndelse.

Derved bliver denne handel nemlig sat ind i sin rette sammenhæng. Realdania har således købt en grund, som de på forhånd godt vidste var reserveret til offentlige formål uden kontorer og boliger, og hvor det eneste de med en vis ret kunne kræve at bygge, var et musikhus.

Det skal derfor først og fremmest understreges, at kommunen kvit og frit kan opretholde områdets status og anvendelsesformål, uden at nogen har krav på noget, med mindre de har planer om at opføre og drive et musikhus. Det indebærer også, at kommunen blot kan lade den eksisterende lovlige anvendelse fortsætte uændret, uden at nogen kan gøre krav på kompensation.

Derfor bør Borreskov også fra nu åbent indrømme, at alt omhandlende Bryghusgrunden lige nu kun foregår på præmisser som er skabt og formuleret af Realdanias direktion. Tårnhøj udnyttelsesgrad, kontorer og boliger er alt



sammen noget, som Borreskov blot forsøger at bibringe offentligheden indtrykket af, at kommunen allerede har forpligtiget sig til, ja hvis det da ikke ligefrem i høj grad er deres inderste ønske.

Det ville derfor også klæde borgmester Klaus Bondam at træde i karakter og bekræfte, at kommunen på ingen måde er forpligtiget i denne sag. Offentligheden skal være helt på det rene med, at kommunen uden omkostninger blot at sige pænt nej tak.

Realdania skal jo ikke tro, at de ved hjælp af pengenes magt kan tvinge deres vilje igennem, og dermed vende op og ned på byens vedtagne planer. Bryghusgrunden er det sidste stykke friareal ved havnefronten inden for voldene, og det kræver derfor ekstra omtanke at nå frem til den bedst mulige anvendelse.

Niels Kold Olesen
Herluf Trolles Gade 22
1052 København K

Proportionerne i orden

Tag hensyn til cyklerne, mener læser.



INDRE BY Vi hører jævnligt i medierne om de rådne cyklister, senest Søren Bald i City Avisen den 22.11.06 om cykler på gågaderne i Indre By. Hvorfor gør politiet ikke noget ved disse trafikforseelser? spørger han.

Men jeg er sikker på at politiet vil finde bødeblokken frem hvis de støder på cyklister på gågaderne i København.

Men tro mig, cyklisterne har også problemer; med fodgængere der træder ud på cykelstien uden varsel, med biler, busser og varevogne og ikke mindst med lastvogne der jævnligt dræber, især ved de nok så bekendte højresvingulykker.

Det er her de virkelige trafikproblemer i København ligger. Politiet gør ikke noget ved disse lastbiler (der nu oven i købet skal gøres endnu større!), for de er ligesom al anden tung trafik lovlig.

At sætte cyklisterne på anlagebænken for relative ubetydelige forseelser er ude af proportioner når man ved hvordan den tunge trafik smadrer København, både med forurening (som dræber 1000 danskere hvert år), med støj (som er invaliderende for mange beboere i København) og med ren rå tonstung kraft der dræber.

Desuden kører der også biler i gågaderne i Indre By – som regel ganske langsomt, ligesom cyklerne – men ikke desto mindre ulovligt.

Tom Allan Olsen
Rørholmegade 6, 5.
1352 København K

Lokaler til leje, Kbh. Centrum. Nørregade 41
Priser fra 3072,00 pr. måned incl. varme & vand
kontakt www.n41.dk eller 24479030

Læserbreve i
CITY AVISEN: højst 1.500 anslag
red.parken@b-l.dk

Store Kongensgade 65
3 kontorer-toilet-køkken, ialt 115 m².
Ideelt for advokater, ejendomsmæglere, administration m.v.

Mdl. leje kr. 12.000,00.
Incl. fællesudgifter

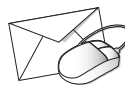
City Apartment
7033.0100

Erhvervslokaler, garager og parkeringspladser udlejes centralt på Christianshavn.
Kontakt 4034 4210 eller se www.SAGU.dk.

Erhvervslokaler/kontor
Sølvgade 20 - over for Kgs. Have.
Høj lys kælder. 3 kontorer, køkken, toilet, lagerrum, gårdhave. 96 m²
Ledigt 1.02.07. Mdl. 8500.- + moms (inkl. varme, vand m.m.)
26793007 - jdupont@pc.dk

Jakob Hougaard skruer sig op

Medlem af borgerrepræsentationen for Enhedslisten skriver:



KØBENHAVN: Borgmester Jakob Hougaard (Soc.) får skruet sig meget højt op i City-avisen 22. november: Får drengen Ahmed en nabo, der hedder Peter, synes alle problemerne at være løst i ghettoområderne.

For det første er det ikke særlig sandsynligt, at den arbejdende nabofamilie bliver dansk.

For modellen er heldigvis farveblind. For det andet er en række andre indsatser i forhold til Ahmed og hans familie sikkert langt vigtigere. Bl.a., at den bringes ud af kontanthjælpsfattigdommen og isolationen fra arbejdsmarkedet.

Jeg er dog ganske enig i, at socialt blandede kvarterer er fremmende for integrationen. Men vi er muligvis uenige om, at prisen andre betaler kan blive for høj.

Det store problem i diskussionen af prisen er, at Jakob Hougaard her udsteder løfter, han ikke vil kunne indfri. Han skal nemlig nok tage sig af de husstande på overførselsindkomster, som i øget omfang springes over på ventelisterne til almentyngte bebyggelser med færre på overførselsindkomster.

Det kan han ikke. Jakob Hougaard kan blot orientere sig om, hvor vanskeligt det er at få en social boligansøgning. Og det vil det også være i fremtiden, selvom der her er klare forbedringer i boligaftalen på dette punkt, hvilket Enhedslisten naturligvis støtter.



MBR, Per Bregengaard
Wesselsgade 2, Nørrebro

Skærpet kamp om p-pladser



PÅ JAGT: P-pladser er en mangelvare i indre by
Foto: Flemming Schiller

Læser forventer færre ledige parkeringspladser på Gammelholm efter mad-mekkas indtog.



INDRE BY: Med åbningen af Custom House i Havnegade 44, er der nu 'lukket op' for flere biler ind i Københavns centrum!

Efter flere avisartikler om det nye kulinariske tempel med de mange restauranter, cocktailbar, brødsalg m.m. (med plads til 225 gæster!), frygter vi nu som beboere i området, at vi kan se frem til en særdeles skærpet kamp om vores parkeringspladser.

Hvis blot Custom House regner med 50% belægning, vil der være ca. 100 gæster med behov for mindst 25-35 ekstra parkeringspladser, der ikke findes her på Gammelholm!

Der er i forvejen en aftenkamp om parkeringspladserne for os fastboende. Og nu bliver der efter alt at dømme oven i købet nedlagt flere parkeringspladser i Havnegade.

Hvad tænker kommunen på?

Har man overvejet - og vil man sørge for, at der bliver parkeringsmuligheder til både beboere og til Custom House's gæster?

Hvor skal vi efterhånden parkere?

Vil man have, at vi som beboere skal sælge vores bil eller måske flytte?

Svar fra kommunen udbedes!

Gorm Sejersen
Herluf Trolles Gade 22

Frederiksgade 9, 4.th. 1265 København K

Stor 3 værelses lejlighed på 166 kvm med lyse fyrretræstrøgulve. Flotte lyse rum. Stor flot stue med skråvægge. Rummeligt køkken med opvaskemaskine. Indeholder 1 badeværelse og 1 gæstetoilet. Alt i alt en spændende lejlighed, der skal ses!
Leje: 15.000 + forbrug.

Finansiering/lån til indskud og depositum tilbydes.

Henvendelse til
Erhvervsgruppen Administration 87304180

Det Kongelige Danske Kunstakademi
Kunstakademiet, Arkitektkole

Kunstakademiets Arkitektkole søger værelser til udvekslingsstuderende

Det internationale Sekretariat på Kunstakademiets Arkitektkole søger værelser og lejligheder til vore udenlandske udvekslingsstuderende. Værelserne skal være møblerede og der skal være adgang til køkken og bad.
Prisid: 1.800 - 2.500 kr. pr. mdr.

Værelserne søges for perioden 1. februar til 30. juni 2007

For yderligere information og nærmere aftale kontakt venligst:

Inger Bak - Kunstakademiets Arkitektkole
Philip de Langes Allé 10 • 1435 K • tlf. 3268 6026
e-mail: inger.bak@karch.dk