

Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse fraråder realiseringen af Realdania's forslag til nyt erhvervsdomicil på Bryghusgrunden.

Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse (FHF) finder den Hollandske tegnestue OMA's forslag til Realdania's erhvervsdomicil på Bryghusgrunden arkitektonisk fascinerende, men må af flere grunde fraråde en realisering. For trods projektets transparente karakter og det interessante hovedgreb med de flettede funktionsbånd, finder FHF at der er afgørende problemer forbundet med det skitserede forslag:

For det første er byggeriet for stort til grunden. Domicilet vil afslutte og overtrumfe den massive barriere af meget store bygninger i forløbet fra Fisketorvet til Den Sorte Diamant. Dermed vil projektet ikke blot fysisk lukke havefronten af; det vil også skærme effektivt for den visuelle oplevelse af Slotsholmen og det centrale Københavns historiske profil, som aktuelt kan opleves fra havneløbet, Islands Brygge, Langebro og Langebrogade.

For det andet finder FHF, at det delvist dekonstruerede, monolitiske formsprog er yderst problematisk på netop dette sted. Formen søger formentlig at mediere mellem Den Sorte Diamant og byggerierne ved Kalvebod Brygge, men ingen af disse har samme baggrund, idet førstnævnte er placeret tæt op ad det gamle biblioteks bygninger, mens sidstnævnte ligger langs indfaldsvejen, Postterminalen og godsbaneterrænet. Bryghusgrunden har derimod et radikalt anderledes nærmiljø, bestående af et af de mest helstøbte historiske kvarterer i København. Det skitserede projekt synes dog hverken at forholde sig aktivt til dette unikke miljø, eller til placeringen ved vandet.

For det tredje finder FHF, at projektets erklærede målsætning om at ville styrke livet ved havnen er i voldsom konflikt med projektets udformning. Væsentligst fordi det kun er passagerne gennem bygningen samt udendørsarealerne som reelt er offentlige og derfor disponeret for et frit og spontant byliv. Resten af bygningen er enten privat, eller med funktioner som kun er tilgængelige mod betaling. Dernæst viser al erfaring, at det kun i meget sjældne tilfælde er bygninger, som inspirerer og genererer liv og aktivitet langs en havnefront. Skuespilhuset er en undtagelse, men ellers er de steder i København hvor der er liv langs vandet, kendetegnet ved at være udlagt til fri, rekreativ benyttelse: Christianshavns Kanal, Voldanlægget, Islands Brygge, Amager Strandpark, Søerne etc. I ingen af disse tilfælde er livet skabt af enkelte byggerier, eller overgangen mellem by og vand medieret af bygninger.

Sammenfattende finder FHF Realdania's forslag urimelig stort, forkert placeret, ødelæggende for nærmiljøet og markedsført med intentioner om at skabe mere liv, end det fremlagte projekt sandsynliggør. Det for Bryghusgrunden afgørende samspil med det historiske miljø og vandet, er ikke løst tilfredsstillende i det skitserede forslag, som tværtimod udviser ligegyldighed over for stedets eksisterende kvaliteter.

På baggrund heraf vil FHF på det kraftigste fraråde byggeriet, da København og byens borgere med en realisering vil miste de mange kvaliteter og det store potentiale, som denne sidste tilbageværende frie grund ved havneløbet besidder.

Supplerende ønsker FHF at påpege, at vi finder Københavns Kommunes håndtering af sagsbehandlingen kritisabel: Alle afgørende forhold i den eksisterende lokalplan blev ændret til fordel for projektet, og den offentlige høringsproces var reelt uden betydning, idet projektet som en del af budgetforhandlingerne allerede tidligere var blevet vedtaget. Denne fremgangsmåde er ikke befordrende for tilliden til et erklæret politisk ønske om åbne og borger- engagerende procedurer.

På vegne af
Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse

16.03.2009

Simon Harboe
Formand