

## Realdania frygter realiteterne

### Realdania afviser mock-up på Bryghusgrunden

Bryghusgruppen har taget initiativ til at få belyst det reelle omfang af Realdanias foreslåede kontordomicil i Københavns kulturhistoriske centrum langs Frederiksholms Kanal.

Bryghusgruppen fremlagde forleden et forslag om en midlertidig mock-up installation på Bryghusgrunden. En mock-up er en indpakket 1:1 stilladskonstruktion, der skal vise byggeriets reelle volumen og dermed indvirkning på omgivelserne. Tidligere volumenstudier har godtgjort, at netop Bryghusgrunden er meget følsom. Realdanias påtænkte kontordomicil overgår i omfang og volumen alle tidligere tanker om byggeri på grunden.

Realdania skal som grundejer give tilladelse til projektet. Realdania har nu meddelt, at man ikke ønsker projektet illustreret i fuld skala. Begrundelsen er, at kontordomicilet, ifølge Realdania, "allerede er uhyre velbeskrevet, og på en måde som alle kan forstå". Der hentydes til Realdanias computermanipulerede foto.

Bryghusgruppen står uforstående overfor dette argument. Realdania har ofret mange millioner på at få lavet computeranimationer og andet propagandaagtigt materiale om deres projekt, men et så stort projekt lader sig ikke belyse på et stykke papir. Realdania har hele tiden argumenteret for, at deres nye hovedsæde vil ændre og forbedre byrummet i kvarteret. Hvorfor er de så angste for at lade borgerne få et realistisk indtryk af den påtænkte bygningsvolumen?

Bryghusgruppens talsmand Jesper Egevang siger: "Vi har i tre år bestræbt os på, at få dette projekt og ikke mindst alternative visioner grundigt belyst. Hver gang er vores initiativer blevet skudt ned af Realdania. Det er skræmmende at opleve, hvordan en bygherre kan diktere Københavns byudvikling. Selv myndighederne står magtesløse, når det handler om at give et retvisende billede af byggeplanerne. Vi havde fremlagt vores mock-up forslag som et slags foreløbigt kompromis. Vi er ikke blevet mødt med imødekommenhed fra Realdania. De synes at give indtryk af, at de kontrollerer et flertal i Borgerrepræsentationen."

Realdanias kontordomicil har mødt massiv modstand fra en lang række respekterede lokale, nationale og internationale aktører. Deres protester har heller ikke gjort indtryk på Realdania, som hidtil har haft succes med arbejdet på de indre linier på Rådhuset. Overborgmester Ritt Bjerregaard fik således indføjet i budgetforliget, at flertallet stemmer for Realdanias projekt. Dette sker vel vidende, at man derved undergraver Planloven. Denne siger klart og tydeligt, at lokalplanforslag skal offentliggøres, og at der skal være mulighed for at komme med indsigelser, inden der træffes politiske beslutning. I København gøres dette i omvendt rækkefølge.

På det netop afholdte borgermøde arrangeret af Københavns Kommune informerede byens teknik- og miljøborgmester, Klaus Bondam, om, at man ikke skulle forvente sig noget særligt af den i Planloven krævede høringsproces. Politikerne havde på forhånd besluttet at opfylde Realdanias ønsker. Borgmesterens ytringer skabte kaotiske tilstande på borgermødet og resulterede i, at en tredjedel af de fremmødte spontant forlod mødet.

"Det er dybt bekymrende at være vidne til, hvordan private bygherrer kan dominere det politiske i en sådan grad, at disse ender med at knægte stribet af danske love om planlægning, kulturarv og by- og landskabskultur. Folketinget har netop vedtaget landets love og regler for at sikre, at snævre interesser og alliancer mellem formuende bygherrer og politikere ikke kommer til at skamfere landets mest værdifulde kulturmiljøer", udtaler Bryghusgruppens talsmand Jesper Egevang.

Bryghusgruppen vil med støtte fra engagerede politikere, foreninger og institutioner fortsætte kampen for at redde kulturmiljøet langs Frederiksholms Kanal, samt arbejde for at få udnyttet det sidste rekreative potentiale ved havnefronten.

### Yderligere information:

Bryghusgruppen v. talsmand Jesper Egevang

Tel. 30551454; E-mail: [bryghusgruppen@talkingpoints.dk](mailto:bryghusgruppen@talkingpoints.dk); Internet: [www.talkingpoints.dk](http://www.talkingpoints.dk)